

社会資本総合整備計画

ふじたえきまえちくとしさいせいせいびけいかく
藤田駅前地区都市再生整備計画

福島県 くにみまち
国見町

令和6年12月

社会資本総合整備計画

令和6年12月23日

計画の名称	藤田駅前地区都市再生整備計画				重点配分対象の該当	無
計画の期間	令和7年度 ~ 令和11年度 (5年間)	交付対象	福島県国見町			
計画の目標						

大目標: 誰もがより安全で快適に住み続けられる地域の形成と空間づくりの実現
 目標1: 藤田駅前を中心に充実した道路交通網や歩行者空間の創出を図る
 目標2: 子育て環境に適した優良賃貸住宅と地域の住民が交流できる空間の整備を図り、多様な世代が快適に過ごせる環境を提供する
 目標3: 駅前エリアの都市機能の向上と居住環境の充実化を図る

計画の成果目標(定量的指標)

- ・藤田駅前を中心に充実した道路交通網や歩行者空間の創出を図ることで、藤田駅やコワーキングスペースなどの周辺環境を利用する人が増加する。
- ・子育て環境に適した優良賃貸住宅と地域の住民が交流できる空間の整備を図り、多様な世代が快適に過ごせる環境を提供することで、交流の場ができ、滞留する人が増加する。
- ・道路や公園等、藤田駅前エリアの都市機能の向上と居住環境の充実化を図ることで、コンパクトで安心安全に暮らせる地域を形成し、将来的な人口減少が避けられない中、都市再生整備計画区域内の現状の人口密度を維持を目指す。

定量的指標の定義及び算定式

	定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値	中間目標値	最終目標値	
・官民連携による公共施設を利用したコワーキングスペースの利用者数 (人/年)	15,000人	—	17,000人	
・関連事業で設置予定の交流センター(仮称)等の利用者数 ※既存施設(国見町親月台文化センター)を含む (人/年)	33,147人	—	34,000人	
・都市再生整備計画の区域内の人口密度 (人/ha)	76人	—	76人	

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	635.0 百万円	A	290.0 百万円	B	345 百万円	C	0.0 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合 C/(A+B+C+D)	0.0%
-------	--------------	-----------	---	-----------	---	---------	---	---------	---	-------	------------------------	------

交付対象事業

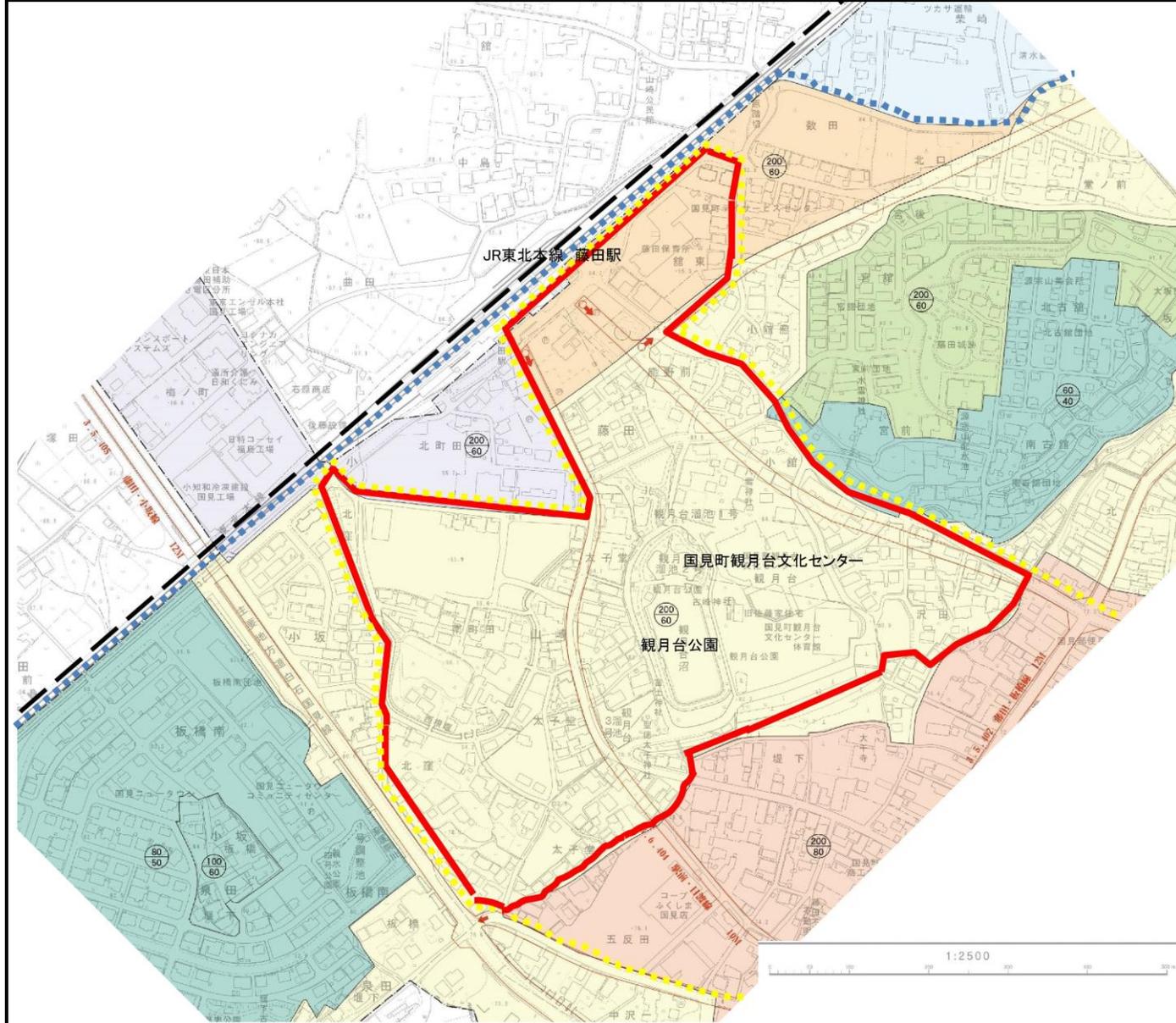
A 基幹事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R7	R8	R9	R10	R11				
	都市再生	一般	国見町	直接	国見町	藤田駅前地区都市再生整備計画	・藤田駅前新設ロータリー整備事業 町道2092号線(延長300m) ・藤田駅前広場整備事業(面積950㎡) ・藤田駅前駐車場整備事業(駐輪場撤去含む)(面積1330㎡) ・藤田駅前歩道整備事業(延長65m)	国見町	→					290.0	-	-	
合計														290.0			

B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容(延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	費用便益比	個別施設計画策定状況	備考
									R6	R7	R8	R9	R10				
	地域住宅計画	一般	国見町	直接	国見町	地域優良賃貸住宅(子育て世帯)整備事業	地域優良賃貸住宅整備事業(面積1,753㎡)	国見町	→					345	-	-	
合計														345			

C 効果促進事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
									R6	R7	R8	R9	R10		
									→					0	
合計														0	

D 社会資本整備円滑化地籍整備事業															
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全休事業費 (百万円)	備考
									R6	R7	R8	R9	R10		
合計													0		
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考			

計画の名称	藤田駅前地区都市再生整備計画	交付対象	福島県国見町(くにみまち)
計画の期間	令和7年度～令和11年度(5年間)		



凡例

-  都市再生整備計画区域
-  都市機能誘導区域
-  居住誘導誘導区域
-  鉄道(JR東北本線)

 藤田駅前地区
都市再生整備計画区域

